

**12.12.2024**

**«Интересно о важном»: Кадастровая стоимость объекта недвижимости:**

**когда появляется и по каким причинам она может отсутствовать**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о том, когда у объекта недвижимости появляется кадастровая стоимость и почему в выписке из Единого государственного реестра недвижимости она может отсутствовать.**

Встречаются ситуации, когда объект недвижимости стоит на кадастровом учете, но собственник замечает, что в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствует его кадастровая стоимость. В этом случае следует пояснить, что согласно нормам действующего законодательства, кадастровую стоимость определяют специально созданные бюджетные учреждения. На территории региона полномочиями по определению кадастровой стоимости наделено [ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области»](https://vk.com/gko74).

Законом о государственной кадастровой оценке установлена процедура и сроки определения кадастровой стоимости. Сотрудники бюджетного учреждения на постоянной основе определяют кадастровую стоимость вновь учтенных в ЕГРН объектов недвижимости и объектов, у которых изменились характеристики.

От даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет или изменения его площади, вида разрешенного использования и других характеристик, влияющих на кадастровую стоимость, до внесения кадастровой стоимости в ЕГРН проходит не больше 21 рабочего дня. После определения кадастровой стоимости акт об её определении размещается на сайте бюджетного учреждения.

Таким образом, правообладатель объекта недвижимости может решить вопросы, связанные с порядком определения кадастровой стоимости, путем обращения в данное бюджетное учреждение. Также возможен пересмотр кадастровой стоимости, определенной бюджетным учреждением, в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной в регионе при [Министерстве имущества Челябинской области](https://vk.com/imchel_74), либо в судебном порядке.

Напомним, что узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами: запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости при личном обращении в офис МФЦ или в электронном виде через портал Госулуг ([gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fgosuslugi.ru&post=-31227950_8372&cc_key=&track_code=4e6169daZ_5Sj8S94gbaHLHuvxbRyzfW2p7_932533UEdmUOnDBCnQfNponRN-ItbCsb8eb5C4mKy5-QOeWbHGEBZQjxUQ" \t "_blank)), воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-31227950_8372&cc_key=&track_code=4e6169daZ_5Sj8S94gbaHLHuvxbRyzfW2p7_932533UEdmUOnDBCnQfNponRN-ItbCsb8eb5C4mKy5-QOeWbHGEBZQjxUQ" \t "_blank)): «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpkk.rosreestr.ru&post=-31227950_8372&cc_key=&track_code=4e6169daZ_5Sj8S94gbaHLHuvxbRyzfW2p7_932533UEdmUOnDBCnQfNponRN-ItbCsb8eb5C4mKy5-QOeWbHGEBZQjxUQ" \t "_blank)) или «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**